

STEČAJNI UPRAVITELJ
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657
e-mail: stecajniupravitelj3b@gmail.com

DOMET PROJEKT d.o.o. za gradnju i trgovinu u stečaju
MBS: 081229708, OIB: 01615158323,
Zagreb (Grad Zagreb), Draganići 1

Porezna uprava - Područni ured Zagreb
Ispostava Novi Zagreb
Odjel za poduzetnike – dobit II
MAJA PRPIĆ
Viša upravna savjetnica

Poslovni broj: St-3084/2022

PREDMET: Zahtjev za dopunom dostavljenih podataka

Poštovana gđo. Prpić,

Dana 28.09.2022., Trgovačkom sudu u Zagrebu, na posl.br. St-3084/2022, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju dostavili ste podatak o prosječnoj tržišnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta površine od 0-5.000,00 m2 u rujnu 2022. godine na lokaciji k.o. Jakuševac Novi (338326).

Nekretnina koja čini stečajnu masu i to: nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. Br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označena kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m2, se sukladno Obavijesti o namjeni prostora nalazi unutar građevinskog područja grada Zagreba, unutar „INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA“ (IS).

Sukladno navedenome, molim dostavu podatka o prosječnoj tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta, na lokaciji k.o. Jakuševac Novi (338826).

Prilozi:

1. Zk. izvadak 273 k.o. Jakuševac,
2. Obavijest o namjeni prostora od 29.03.2022.

U Zagrebu, 30. rujna 2022. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Višnja Petrušić

VIŠNJA
PETRUŠIĆ

Digitally signed by
VIŠNJA PETRUŠIĆ
Date: 2022.09.30
11:15:52 +02'00'

U svezi Vašeg zahtjeva, gornji predmet i broj, zatražili ste utvrđivanje prosječne tržišne vrijednosti nekretnine (zemljišta-oranica) za potrebe stečajnog postupka nad **DOMET PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, DRAGANIĆI 1** i to Zk. ul. br 273, K.o. Jakuševac Novi, K.č.br. 811/3 Draganići, oranica, površine 240 m².

Sukladno Uputi Središnjeg ureda, Klasa: 410-01/16-01/530, Urbroj: 513-07-21-02/16-3 od 07. 03. 2016. godine, u nastavku odgovaramo:

Člancima 20. i 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (N.N. broj: 115/16 i 106/18) propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina, u kojoj su evidentirani podaci iz isprava o stjecanju prijavljenih nadležnoj ispostavi Porezne uprave, izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Prema Zakonu o Poreznoj upravi (N.N. broj: 115/16 i 98/19), kojim su propisane zadaće Porezne uprave, ista nije nadležna utvrđivati vrijednost nekretnina.

Međutim, izvješćujemo Vas da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave aplikativni podsustav aplikacijom „Uvid u prosječne cijene“ utvrđeno:

- da je prosječna tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta površine od 0-5.000,00 m² u rujnu 2022. godine na lokaciji k.o. Jakuševac Novi (338826), utvrđena u iznosu od 60,00 kn/m².

Navedeni podaci se temelje isključivo na aplikativnim podacima iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, prema broju usporednih podataka (uzoraka).

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
POREZNA UPRAVA
ZAGREB

MAJA PRPIĆ

Viša upravna savjetnica
Porezna uprava - Područni ured Zagreb
Ispostava Novi Zagreb
Odjel za poduzetnike – dobit li

A: Županijska 14, Požega
T: +385 (0)34 276 667
E: maja.prpic@porezna-uprava.hr
Mjesto rada Požega



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 11.05.2022. 14:37

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 273

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-30609/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	811/3	19	Draganići ORANICA	240 240	
		UKUPNO:		240	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DOMET PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 01615158323, DRAGANIĆI 1, 10000 ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-30609/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3084/21 24.11.2021, nad dužnikom DOMET PROJEKT d.o.o., OIB: 01615158323, Draganići 1, 10000 Zagreb	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.05.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 143693/2022



Kontrolni broj: 11463067adc9c4b

Ovaj izvadak iz BZP-a (baze zemljišnih podataka) je izdvojen iz elektroničke baze podataka i služi isključivo za informisanje. Nije važno kao dokaz u postupku. Izdavanje ovog izvadka ne predstavlja jamstvo za tačnost i potpunost podataka. Za tačnost i potpunost podataka odgovara nadležna institucija. Izdavanje ovog izvadka ne predstavlja jamstvo za tačnost i potpunost podataka. Za tačnost i potpunost podataka odgovara nadležna institucija.